



## § 242

### Revidering av plan- och bygglovstaxan

Ärendenr 2019/1567-3.3.5.1

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande bygglovstaxa enligt bilaga KLF Hid: 2019.7616, att gälla från och med 2020-01-01.

#### Sammanfattning av ärendet

Den nuvarande plan- och byggtaxan beslutades i kommunfullmäktige den 2017-03-27 § 49.

Taxan gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av bland annat plan- och bygglagen (2010:900) och är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Föreslagna revideringar berör verksamheter underställda miljö- och byggnadsnämndens uppdrag. Den del av taxan som berör verksamheter underställda stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde och är redovisade i denna bilaga omfattas inte av beslutet och ska således fortsätta gälla enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 mars 2017 och den 28 januari 2019 § 15. Eventuella ändringar av taxan inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde ska beslutas av stadsbyggnadsnämnden. Denna del av taxan ska efter stadsbyggnadsnämndens beslut utgå ur miljö- och byggnadsnämndens taxebilaga. Föreslagna revideringar har beretts inom stadsbyggnadsförvaltningen.

Taxan har justerats enligt nedanstående punkter:

- Faktor Nb som används vid beräkning av bygglovsavgift, har ändrats från 1,2 till 1,3. Faktor Np och Nk för debitering av planbesked samt kart- och mätuppdrag har inte ändrats
- Tabell 2, tidsersättning för anmälnings-, -beskeds- och lovärenden har höjts till 1 100 kr per timme. Detta gäller endast för miljö- och byggnadsnämndens ärenden
- Tabell 7, avgift för besked, har ändrats avseende typ av besked och antal mPBB (milliprisbasbelopp) per besked. Milliprisbasbeloppet utgörs av en tusendels prisbasbelopp som under 2019 uppgår till 46,5.



- Tabell 10, Nybyggnad - Bygglovsavgift, har ändrats avseende kostnadsersättning för prövning av parkeringsplatser
- Tabell 11, Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad/byggnad har kompletterats med tilläggsavgift för handläggning vid avvikelser från detaljplan och för lov utanför detaljplan
- Tabell 12, Tillbyggnad, har kompletterats med tilläggsavgift för handläggning vid avvikelser från detaljplan och för lov utanför detaljplan
- Tabell 13, Enkla byggnader, har förtydligats med avseende på transformatorstation och teknikhus. Bruttoytan för fritidshus har anpassats till angiven yta för fritidshus i Tabell 10
- Tabell 14, Övriga åtgärder, kompletterats med anpassning till nya bestämmelser i Plan- och bygglagen. Tidigare benämningar har ersatts med lagenliga benämningar med tillhörande HF1-faktor
- Tabell 15, Anmälan, icke lovpliktig åtgärd, har ändrats med avseende på debitering av kostnad för prövning av eldstad
- Tabell 16, Rivningslov inklusive startbesked, har kompletterats med anpassad avgift för mer omfattande rivningsobjekt
- Tabell 18, Marklov/upplag inklusive startbesked, har kompletterats med en lägre avgift för mindre schaktning och en högre avgift för en större schaktning.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2019-10-23 § 188 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande bygglovstaxa att gälla från och med 2020-01-01. Tillägg/revideringar framgår av bilaga.

Kommunstyrelsen har 2019-12-02 § 279 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande bygglovstaxa enligt bilaga KLF Hid: 2019.7616, att gälla från och med 2020-01-01.

### Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att fullmäktige bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens hantering av plan- och byggärenden. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, plan- och byggförordningen (2013:308), PBF, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor enligt bilagt beslutsunderlag.



Kommunen subventionerar en del av kostnaden för prövning och tillsyn av ärenden enligt Plan- och bygglagen. Den faktiska kostnaden för prövning och tillsyn har under 2019 ökat och medfört prioriteringar som på sikt riskerar att påverka bl. a. handläggningstider negativt. Avdelning miljö och bygg har därför fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att se över taxorna. Målsättningen med uppdraget är att lägga taxan på en nivå som bättre motsvarar nivån för vad lov kostar.

Mängden inkomna ärenden ligger sedan 2017 i stort sett kvar på samma nivå som då den sedan dess på kort tid ökade med 25 %. Debiterade intäkter enligt den nu gällande taxan sedan dess har inte täckt kostnaderna för att dimensionera organisationen i förhållande till inkomna ärendens nuvarande mängd och komplexitet. Vissa ärendetyper har av resursskäl inte kunnat prioriteras. Bygglovsärendenas mängd och komplexitet kommer med största sannolikhet att under överskådlig tid att kvarstå på en hög nivå och tidvis även att öka. En kvalitetssäkrad produktion vid en hög ärendemängd förutsätter en organisation som har dimensionerats i detta avseende. Bilagd bygglovstaxa har därför justerats utifrån nuvarande plan- och bygglovstaxa. Justeringarna är en uppdatering av nuvarande taxa utifrån erfarenheter från kommunens faktiska kostnad för myndighetsutövningen. Förändringarna är markerade med kursiv text för "*Tidigare taxa:*" och "*Ändrad taxa:*".

Avdelning miljö och bygg föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta redovisade tillägg/revideringar av nuvarande plan- och bygglovstaxa att gälla från och med 2020-01-01. Befintlig plan- och bygglovstaxa tillämpas av miljö- och byggnadsnämnden för ärenden som inkommit före ändrad taxa har beslutats av fullmäktige. Vidare föreslås nämnden att Nb-faktorn justeras till 1,3.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2019-11-18 § 256, KLF Hid: 2019.8240
- Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02 § 279, KLF Hid: 2019.8605
- Förslag till reviderad plan- och bygglovstaxa, KLF Hid: 2019.7616
- Miljö och byggnadsnämndens protokoll 2019-10-23 § 188, KLF Hid: 2019.7990

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden  
Kommunstabens ekonomikontor



Datum

## PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA (BILAGA)

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens hantering av plan- och byggärenden. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, plan- och byggförordningen (2013:308), PBF, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Beslutet om N-faktorn ska grundas på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen.

Beslutade N-faktorer :

N<sub>b</sub> = 1,3 ( faktor som används vid beräkning av bygglovsavgift)

N<sub>p</sub> = 1,2 ( faktor som används vid beräkning av planavgift)

N<sub>k</sub> = 1,2 ( faktor som används vid beräkning av nyttjanderättsavgift)

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Miljö- och byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

|      |  |
|------|--|
| HF   | Handläggningsfaktor                              |
| KOM  | Faktor för kommunikering                         |
| mPBB | "Milliprisbasbelopp" – en tusendelsprisbasbelopp |
| N    | Justeringsfaktor                                 |
| OF   | Objektfaktor                                     |
| PLF  | Planavgiftsfaktor                                |

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avgift för underrättelse och kommunikering enligt tabell 3 tillkommer alltid i bygglovsärenden.

Eventuell justering av bygglovsavgift sker enligt tabell 6.

## Avräkning

För startbesked gäller att om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalning ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs preskription sker efter tio år.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabeller

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktorer (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m <sup>2</sup> ) BTA + OPA   | OF                      |
|--|-------------------------|
| Byggnader, anläggningar inkl bygglovspliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea |                         |
| 0-49   | 4                       |
| 50-129   | 6                       |
| 130-199  | 8                       |
| 200-299  | 10                      |
| 300-499  | 14                      |
| 500-799  | 20                      |
| 800-1 199  | 26                      |
| 1 200- 1 999   | 36                      |
| 2 000-2 999  | 46                      |
| 3 000- 3999  | 56                      |
| 4 000-4 999  | 64                      |
| 5 000-5 999  | 72                      |
| 6 000-7 999  | 85                      |
| 8 000-9 999  | 100                     |
| 10 000-14 999  | 125                     |
| 15 000-24 999  | 170                     |
| 25 000-49 999  | 235                     |
| 50 000-100 000   | 400                     |
| Härutöver  | + 3/1000 m <sup>2</sup> |
| Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *                                   | 2                       |

\* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl PBL 9 kap. 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorstationer och liknande.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Tidsersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader samt lokalkostnader.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en kostnad på 737,50 kr/tim).

Exempel:

| Löneintervall | Timpris |
|---------------|---------|
| - 21 999      | 600     |
| 22 000-27 999 | 700     |
| 28 000-33 999 | 800     |
| 34 000-39 999 | 900     |
| 40 000-45 999 | 1 000   |
| 46 000-       | 1 200   |

Timersättning debiteras för anmälnings-, - beskeds- och lovärenden med 1 100 kr per hel påbörjad arbetstimme.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |





Datum

### Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$$

| Antal   | Kommentarer             | KOM |
|---|-------------------------|-----|
| Sakägare 1-2                                    |                         | 23  |
| Sakägare 3-5                                    |                         | 45  |
| Sakägare 6-9                                    |                         | 60  |
| Sakägare 10-                                    |                         | 100 |
| Kungörelse                                      | + faktisk annonskostnad | 60  |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning | + faktisk annonskostnad | 5   |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N<sub>b</sub>  
(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd  | Handläggningsfaktor HF1 |
|---|-------------------------|
| Administration inkl arkivering  | 5                       |
| Planprövning  | 3                       |
| Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked.   |                         |
| Byggnaden   | 5                       |
| Placering, yttre utformning och färgsättning<br>Användbarhet och tillgänglighet   |                         |
| Tomten  | 5                       |
| Tomts ordnande inkl utfart och parkering<br>Enkel kontroll av grundläggning och dagvatten-anslutning<br>Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)<br>Skyddsåtgärder mot skred och högvatten<br>Utrymnings- och räddningsvägar<br>Måttgranskning<br>Besiktning |                         |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N<sub>b</sub>  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärder   | Handläggningsfaktor HF2 |
|--|-------------------------|
| Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvariga | 5                       |
| Startbesked  |                         |
| Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan   | 8                       |
| Startbesked och beslut om kontrollplan                               | 5                       |
| Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)                      | 3                       |
| Arbetsplatsbesök   | 5                       |
| Extra arbetsplatsbesök/styck   | 5                       |
| Slutsamråd inkl slutbesked   | 6                       |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked                   | 3                       |

## Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

| Åtgärd  | Avgift                                |
|---|---------------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprovning utanför detaljplan | 15 % påslag på bygglovsavgiften       |
| Tillägg för provning av liten avvikelser            | 15 % påslag på bygglovsavgiften       |
| Varsamhet   | 10 % påslag på bygglovsavgiften       |
| Ombyggnad   | 100 % av bygglovsavgiften             |
| Ändring fr gällande bygglov                         | 50 % av bygglovsavgiften (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov                               | 100 % av bygglovsavgift               |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning                  | 50 % av bygglovsavgift                |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong                       | 75 % av bygglovsavgift                |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning          | 50 % av bygglovsavgift                |
| Förnyelse av lov = ny provning                      | 75 % av bygglovsavgift                |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

Tabell 7 Avgift för besked

| Typ av besked   | Beskrivning  |
|---|--|
| Förhandsbesked  |  |
| besked för en etablering inom dp                            | 150 mPBB   |
| besked för en etablering utom dp                            | 301 mPBB   |
| Tillägg för varje ytterligare etablering vid samma prövning | 65 mPBB  |
| Ingripandebesked  | Antal timmar (minst 1)   |
| Planbesked  | Min 6000 kr  |
| Villkorsbesked  | 5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen) |

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

## Planbesked

Positiva/negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

### Planbesked – ärendekategorier

#### Enkel åtgärd

10 % av planavgiften för objektet och minst 6 000 kronor.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförförande.

### Medelstor åtgärd

10 % av planavgiften för objektet och minst 12 000 kronor (cirka två arbetsdagar).

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

### Stor åtgärd

10 % av planavgiften för objektet och högst 30 000 kronor (cirka en arbetsvecka).

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 8 Planavgift för laga kraftvunna planer där planavgift ska utgå

Planläggningsavgift ska erläggas av den som haft nytta av planen, (PBL 12 kap 9 §). Inget hindrar att kommunen istället för att ta ut planavgift tecknar ett avtal, som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Stöd för uttag av avgift i avtal framgår av motiven till PBL 12:9. Avtal kan upprättas när fastighetsägaren har ställning som exploatör. Exempel på planavtal finns bifogat; bilaga 1-3. Dessa exempel kan företrädesvis användas då kommunen tecknar planavtal separat eller i kombination med exploateringsavtal, med tilltäckt(a) exploatör(er). Kostnaden fördelas då efter skälig grund och nytta mellan kommunen och exploatör(er).

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnader oavsett byggnad i separat ärende mindre än  $\leq 25 \text{ m}^2$ .

Planavgiften för detaljplan, områdesbestämmelser =  $mPBB \times OF \times PLF \times N_p$ .

$N_p$  = Justeringsfaktor

PLF = Planfaktor

|  | Planfaktor PLF | PLF         | PLF     |
|--|----------------|-------------|---------|
|  | Nybyggnad      | Tillbyggnad | Ändring |
| Områdesbestämmelser  | 18             | 12          | 5       |
| Detaljplan   | 35             | 24          | 10      |
| Med villkorsprövning enligt anläggningslagen (AL)  | 30             | 20          |         |
| Justeringsfaktor, $N_p$  | 1,0            | 1,0         | 1,0     |
| För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt Tabell 1. För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som nybyggnad. |                |             |         |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift = HF x mPBB x Nb

| Åtgärd                                    |           |
|---|-----------|
| Medgivande eller förbud att använda hiss  | 40 x mPBB |
| Dispenser, avsteg från hissbestämmelserna | 35 x mPBB |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 10 Nybyggnad - Bygglovsavgift

Avgiften utför summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovsavgift} = mPBB \times OF \times (HF1 + HF2)^4 \times N_b$$

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |





Datum

| Bostäder, kontor, industrier mm   | Yta BTA                   | OF        | HF1 | HF2 |
|---|---------------------------|-----------|-----|-----|
| Byggnad, yta BTA  | <99 m <sup>2</sup>        | 4         | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 100-199 m <sup>2</sup>    | 8         | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 200-299 m <sup>2</sup>    | 10        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 300-499 m <sup>2</sup>    | 14        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 500-799 m <sup>2</sup>    | 20        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 800-1199 m <sup>2</sup>   | 26        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 1200-1999 m <sup>2</sup>  | 36        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 2000-2999 m <sup>2</sup>  | 46        | 18  | 24  |
| Byggnad, yta BTA  | 3000-3999 m <sup>2</sup>  | 56        | 18  | 24  |
| Se tabell 1 för större ytor   |                           |           |     |     |
| Vindsinredning  | ≤ 199 m <sup>2</sup>      | 3         | 13  | 24  |
|   |                           |           |     |     |
| Fritidshus  | 50-129 m <sup>2</sup>     | 6         | 13  | 21  |
| Stor, enkel byggnad, oisolerad –<br>lagerhall ≥ 600 m <sup>2</sup>  | 30 % av<br>normal avgift  |           | 18  | 24  |
| Enkla stora byggnader för publikt<br>ändamål t.ex. sporthallar, ridhus,<br>affärslokaler  | 60 % av<br>normal avgift  |           | 18  | 24  |
| Lantbrukets byggnader inom områden<br>där områdesbestämmelser är antagna  | Ingen avgift              |           |     |     |
| Fritidsanläggningar, nöjesparker, djur-<br>parker, idrottsplatser, skidbackar med<br>lift, campingplatser, skjutbanor,<br>småbåtshamnar, friluftsbad,<br>motorbanor och golfbanor | 30 % av<br>normal avgift  |           |     |     |
| Begravningsplatser  | 30 % av<br>normal avgift  |           |     |     |
| Parkeringsplats/er  | 1200 kr +<br>120 kr/plats |           |     |     |
| Cisterner/st  |                           | 75 x mPBB |     |     |

<sup>4</sup> Bygglov + startbesked

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 11 Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad/byggnad

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{HF}^5 \times \text{N}_b$$

| Objekt   | Yta BTA                  | HF                    |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | ≤25 m <sup>2</sup>       | mPBB x 65             |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >25 - ≤50 m <sup>2</sup> | mPBB x 75             |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >50-≤100 m <sup>2</sup>  | mPBB x 100            |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >100-≤200 m <sup>2</sup> | mPBB x 140            |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >200-300 m <sup>2</sup>  | mPBB x 180            |
| Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus            |                          | mPBB x 85             |
| Tillägg för avvikelse från detaljplan                    |                          | Bygglovsavgift x 1.2  |
| Tillägg för lov utanför detaljplan                       |                          | Bygglovsavgift x 1.25 |

<sup>5</sup> Bygglov + startbesked

## Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{HF}^6 \times \text{N}_b$$

| Huvudbyggnad                          | Yta BTA                   | HF                    |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Tillkommande yta BTA                  | ≤ 15 m <sup>2</sup>       | mPBB x 65             |
| Tillkommande yta BTA                  | >15 - ≤50 m <sup>2</sup>  | mPBB x 100            |
| Tillkommande yta BTA                  | >50 - ≤130 m <sup>2</sup> | mPBB x 180            |
| Tillkommande yta BTA                  | >130 - 199 m <sup>2</sup> | mPBB x 265            |
| Tillägg för avvikelse från detaljplan |                           | Bygglovsavgift x 1.2  |
| Tillägg för lov utanför detaljplan    |                           | Bygglovsavgift x 1.25 |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^6 \times N_b$$

|                                      |                          |    |    |    |
|--------------------------------------|--------------------------|----|----|----|
| Tillkommande yta BTA                 | 200 - 299 m <sup>2</sup> | 10 | 13 | 24 |
| Tillkommande yta BTA                 | 300 - 499 m <sup>2</sup> | 14 | 13 | 24 |
| Ytterligare intervall – se tabell 11 |                          |    |    |    |

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{HF}^6 \times N_b$$

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| Tillbyggnad av fritidshus m.m             |                     |           |
| Tillbyggnad fritidshus                    | ≤ 50 m <sup>2</sup> | mPBB x 65 |
| Tillbyggnad växthus, lusthus mm oisolerat | > 15 m <sup>2</sup> | mPBB x 45 |
| Burspråk                                  |                     | mPBB x 45 |
| Takkupa                                   |                     | mPBB x 45 |

<sup>6</sup> Bygglov + startbesked

### Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^7 \times N_b$$

| Typ   | Yta BTA                                   | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|-----|
| Fritidshus  | 0 - 49 m <sup>2</sup> BTA                 | 4  | 13  | 21  |
| Kolonistuga   | ≤ 40 m <sup>2</sup>                       | 2  | 10  | 11  |
| Nätstation, pumpstation, transformatorstation och teknikhus | Oavsett storlek                           | 4  | 14  | 13  |
| Växthus, lusthus, vedförråd och liknande – oisolerat        | ≤ 15 m <sup>2</sup>                       | 1  | 8   | 11  |
| Växthus, lusthus och liknande – oisolerat                   | > 15 m <sup>2</sup> - ≤ 50 m <sup>2</sup> | 2  | 10  | 11  |
| Rullstolsgarage förråd mm                                   | Oavsett storlek                           | 2  | 10  | 11  |
| Kiosk, manskapsbod mm                                       | Oavsett storlek                           | 4  | 13  | 11  |
| Sommarveranda, restaurang                                   | Oavsett storlek                           | 4  | 13  | 19  |

<sup>7</sup> Bygglov + startbesked

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^8 \times N_b$$

| Övrigt – enkla konstruktioner                           | Yta BTA | HF1 |
|---|---------|-----|
| Utvändig ändring mindre (en- och tvåbostadshus)         |         | 18  |
| Utvändig ändring större (en- och tvåbostadshus)         |         | 27  |
| Utvändig ändring mindre (flerbostadshus, handel o dyl.) |         | 18  |
| Utvändig ändring större (flerbostadshus, handel o dyl.) |         | 27  |
| Ändrad användning                                       |         | 18  |
| Ändrad användning inkl. ombyggnad                       |         | 31  |
| Invändig ändring  |         | 19  |

$$\text{Bygglovsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^9 \times N_b$$

| Övrigt – utan konstr.   | Yta BTA                       | OF        | HF1 | HF2 |
|---|-------------------------------|-----------|-----|-----|
|   |                               | 20 x mPBB |     |     |
| Ramp  |                               | 2         | 18  | 15  |
| Mur och eller plank vid enbostadshus                            |                               | 2         | 10  | 11  |
| Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material |                               | 6         | 15  | 11  |
| Solfångare – ej på en och tvåbostadshus                         |                               | 2         | 15  | 13  |
| Frivilligt bygglov  | Avgift enligt normalt bygglov |           |     |     |

<sup>8</sup> Bygglov + startbesked

<sup>9</sup> Bygglov + startbesked

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x Nb

|  | HF2 |
|--|-----|
| Eldstad  | 32  |
| Enskilt VA   | 13  |
| Grundförstärkning enbostadshus                                       | 90  |
| Grundförstärkning  | 200 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus                                  | 50  |
| Ventilationsanläggning övriga  | 140 |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre                 | 30  |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större                 | 100 |
| Stambyte   | 90  |
| Sopsug   | 90  |
| Fettavskiljare   | 30  |
| Rivning utanför planlagt område, en- och tvåbostadshus               | 50  |
| Rivning utanför planlagt område, flerbostadshus och övriga byggnader | 100 |
| Bostadshiss - handikapp enbostadshus                                 | 30  |
| Installation av ny hiss  | 60  |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$$

| Rivning                        | HF  |
|--------------------------------|-----|
| <250 m <sup>2</sup> BTA        | 50  |
| 250-999 m <sup>2</sup> BTA     | 100 |
| 1 000-2999 m <sup>2</sup> BTA  | 150 |
| 3 000-4 999 m <sup>2</sup> BTA | 200 |
| 5 000-6 999 m <sup>2</sup> BTA | 250 |
| 7 000-8 999 m <sup>2</sup> BTA | 300 |
| >9 000 m <sup>2</sup> BTA      | 500 |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och skyltpyloner.

| Objekt                | Yta                                      | HF  |
|-----------------------|--|-----|
| Skylt                 | $\leq 1 \text{ m}^2$                     | 40  |
| Skylt                 | $> 1 \text{ m}^2 - \leq 5 \text{ m}^2$   | 60  |
| Skylt                 | $> 5 \text{ m}^2 - \leq 10 \text{ m}^2$  | 100 |
| Skylt                 | $> 10 \text{ m}^2 - \leq 20 \text{ m}^2$ | 125 |
| Stor skylt, stor vepa | $> 20 \text{ m}^2$                       | 150 |
| Skyltpylon            |  | 200 |
| Byggs skylt           |  | 40  |

Utöver den första skylten (som är den största) i samma ansökan lägger man till 20 x mPBB/ skylt.

## Tabell 18 Marklov/upplag inklusive startbesked

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$$

| Åtgärd   | HF  |
|--|-----|
| Marklov såväl schakt som fyllning (mindre, typ enbostadshus) | 42  |
| Marklov såväl schakt som fyllning (större)                   | 83  |
| Upplag, (t ex återvinningsstationer eller containrar)        | 80  |
| Stort upplag (t ex materialgårdar)                           | 150 |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$$

| Master, torn, vindkraftverk                   | Beskrivning | HF 1  | HF 2<br>Tidsersättning |
|---|-------------|-------|------------------------|
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | Ett torn    | 250   | Antal timmar (minst 1) |
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | Fler än ett | 550   | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk                                 |             |       |                        |
| Vindkraftverk                                 | 1 st        | 400   | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk                                 | 2-4 st      | 800   | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk                                 | (≥ 5 verk)  | 2 000 | Antal timmar (minst 1) |

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning i vatten.  $\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}_b$

| Objekt   | Beskrivning                                       | OF | HF1 | HF2 |
|--|---|----|-----|-----|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd                 | För fler än 10-12 båtar                           | 10 | 10  | 11  |
| Småbåtshamn – se marina                              | För fler än 10-12 båtar,<br>< 5000 m <sup>2</sup> | 15 | 13  | 19  |
| Marina 5 000 – 10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor | För fler än 10-12 båtar,                          | 20 | 13  | 19  |
| Utökning med pontonbrygga                            | Per brygga  | 5  | 13  | 11  |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |





Datum

## Tabell 21 Bygglovbefriad åtgärd

Avgift = mPP x HF x N<sub>b</sub>

| Objekt   | Yta BTA            | HF                                      |
|--|--------------------|---|
| Komplementbostadshus                             | ≤25 m <sup>2</sup> | mPBB x 72                               |
| Komplementbyggnad                                | ≤25 m <sup>2</sup> | mPBB x 64                               |
| Tillbyggnad                                      | ≤15 m <sup>2</sup> | mPBB x 44                               |
| Ytterligare bostad                               |                    | mPBB x 70                               |
| Takkupor   |                    | mPBB x 20                               |
| Vägran av startbesked för bygglovsbefriad åtgärd |                    | Samma avgift som för lämnat startbesked |

## Tabell 22 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N<sub>b</sub>

| Ärendetyp  | Beskrivning                            |
|--|--|
| Avslag bygglov, marklov och rivningslov                              | Full avgift som för ett färdigt lov    |
| Avvisad eller återkallad ansökan före handläggning                   | Avgift motsvarande en arbetstimme      |
| Återkallelse av ärende <u>som behandlats</u> av Au                   | Full avgift som för ett färdigt ärende |
| Återkallelse av annat ärende <u>som inte har behandlats</u> av Au/Bn | 50 % av färdigt ärende                 |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställt<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 23 Nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i samband med granskning av ansökningshandlingar om nybyggnadskarta erfordras (PBL 9:21). I samband med att bygglov meddelas upplyses om utstakning och eventuell lägeskontroll krävs (PBL 10:26).

Nybyggnadskartor upprättas genom miljö- och byggnadsnämndens försorg (PBL 12:4), av kommunens egna eller avtalade mätpersonal.

Utslakning/lägenhetskontroll ska utföras av kommunens egen eller avtalad mätningpersonal eller av byggherrens sakkunnige om denne efter prövning av miljö- och byggnadsnämnden bedöms kunna ta ansvar för arbetet.

Om utstakningen/lägeskontrollen inte utförts av godkänd sakkunnig, eller om koordinatleveranserna till miljö- och byggnadsnämnden är bristfälliga eller felaktiga kan miljö- och byggnadsnämnden låta fastställa byggnadens läge på byggherrens bekostnad. Detta gäller även om byggherre genom egen åtgärd ändrat läget för utstakad byggnad.

Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsuppgift och är momspliktig och debiteras med gällande timtaxa enligt tabell 2.

## Tabell 23a Nybyggnadskarta

Avgift = mPBB x NKF x N<sub>k</sub>

| Nybyggnadskarta (inklusive granskning och komplettering) | NKF           |
|--|---------------|
| Enbostadshus oavsett tomtyta                             | 190           |
| Övriga byggnader, tomtyta < 2000 m <sup>2</sup>          | 190           |
| 2 000 - 4 999 m <sup>2</sup>                             | 300           |
| 5 000 - 9 999 m <sup>2</sup>                             | 350           |
| 10 000 - 15 000 m <sup>2</sup>                           | 400           |
| Tomtyta > 15 000 m <sup>2</sup>                          | Tidersättning |

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 23b Utstakning och lägeskontroll

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{UF} \times N_k$$

När utstakning inte kunnat genomföras på grund av olika hinder, till exempel oavverkad mark, debiteras försening enligt tabell 2 (Tidersättning).

Om utstakning utförs av annan än kommunens egen eller avtalad mätpersonal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

| Utstakning *   | UF   |
|--|--|
| <b>Utstakning nybyggnad, fyra punkter</b>                            |  |
| 1-299 m <sup>2</sup>   | 130  |
| 299-1000 m <sup>2</sup>  | 165  |
| <b>Utstakning tillbyggnad, garage o dyl, fyra punkter***</b>         |  |
| 1-299 m <sup>2</sup>   | 50   |
| 299-1000 m <sup>2</sup>  | 85   |
| Utstakning, tillägg per punkt > 4                                    | 5  |
| <b>Övriga mätuppdrag ( ex vis byggnader &gt; 1000 m<sup>2</sup>)</b> | Tidersättning men<br>lägst debiteras med<br>UF 165 |

\*Utstakning utförs med GPS eller totalstation och noggrannhet +/- 2 cm. Vid finutstakning tillkommer tidersättning. Alla förändringar från bygglovets ska godkännas av miljö- och byggnadsnämnden. Tillkommande arbete debiteras med timersättning.

\*\*Under förutsättning att minst två tomtrör finns.

\*\*\*Vid samtidig utstakning av huvudbyggnad och tillbyggnad halveras avgiften för utstakning av tillbyggnad.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 24a Nyttjanderättsavgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per ha = mPBB × KF × N<sub>k</sub>

I tabellen nedan är avgiften per ha baserad på mPBB = 44.50 och N<sub>k</sub> = 1.

Nyttjanderättsavgiften differentieras för olika användarkategorier:

**K** = kommersiell användning: avser nyttjande som bedrivs på kommersiella grunder, i vinstsyfte och på en konkurrensutsatt marknad (gäller även myndighets verksamhet som bedrivs på affärsmässig grund). Informationen får enbart nyttjas i den egna verksamheten.

**O** = offentlig användning: avser nyttjande för utförande av offentliga uppgifter.

**IK** = icke-kommersiell användning: avser nyttjande som inte bedrivs yrkesmässigt eller med kommersiellt syfte, t ex ideella föreningar och privatpersoners nyttjande för eget bruk.

**U** = användning för forskning och utbildning: avser nyttjande för formell utbildning och forskning där resultaten blir allmänt tillgängliga.

**KV** = kommersiell vidareförädling: avser nyttjande för marknadsaktörer som vill kunna sprida geodata, både i oförändrad och i förädlad form enligt specifika villkor från respektive dataägare till tredje part. Vid kommersiell vidareförädling regleras rätten till databasen i ett särskilt avtal.

| Informationsmängd                        | Andel (%) | KF  | Avgift 2013 (kr/ha) |     |     |     |
|--|-----------|-----|---------------------|-----|-----|-----|
|  |           |     | K                   | O   | IK  | U   |
| Primärkarta fullständig                  | 100       | 14  | 600                 | 600 | 0*  | 0*  |
| Gränser och fastighetsbeteckningar       | 30        | 4,2 | 180                 | 180 | 0*  | 0*  |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30        | 4,2 | 180                 | 180 | 0*  | 0*  |
| Vägar, järnvägar och adresser            | 20        | 2,8 | 90                  | 90  | 0*  | 0*  |
| Höjdinformation                          | 20        | 2,8 | 120                 | 120 | 0*  | 0*  |
| Grundkarta                               |           | 14  | 600                 | 600 | 600 | 600 |

|                                       |  |                                     |   |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                  |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och byggnadsnämnden |



Datum

|               |  |       |     |     |    |    |
|---------------|--|-------|-----|-----|----|----|
| Stadskarta    |  | 0,9   | 40  | 40  | 0* | 0* |
| Adresspunkter |  | 0,012 | 0,5 | 0,5 | 0* | 0* |

\* Ingen nyttjanderättsavgift utgår i normalfallet för dessa nyttjare om nyttjandet avser geografisk information i begränsad mängd och över begränsat geografiskt område (exempelvis en villatomt). För större mängder och eller områden utgår avgifter i samma nivå som övriga nyttjare.

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

Moms tillkommer med 25 %.

Ovanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

För permanenta nyttjare av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Mot en årlig avgift kan offentliga och kommersiella slutanvändare få rätt att nyttja kommunal geografisk information i obegränsad mängd för den egna verksamheten. Vid tidskrävande åtgärder tas tidsersättning ut enligt tabell 2. För tillfälliga nyttjare av geografisk information över ett större geografiskt område kan det vara fördelaktigt att teckna ett årligt avtal, som innebär rätt att nyttja obegränsade mängder av den geografiska informationen som avses.

Ett årligt avtal baserad på denna taxa kan tecknas på minst 3 år.

$$\text{Årlig avgift} = mPBB \times KF \times N_k \times 50$$

Utöver nyttjanderättsavgift tillkommer alla arbetskostnader i samband med upprättande av kartunderlaget (inklusive förekommande granskning och komplettering) och leverans samt leveransmedia. Vid utskrifter tillkommer avgift enligt tabell 24.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (med en icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas i normala fall också i tiden och till visst angivet ändamål.

Kommunens kostnader för grundkartan ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med bygglov. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda ovanstående tabell för avgiftsuttag.

Om karta används fortlöpande i någon verksamhet förutsätts att särskilt avtal om nyttjanderättsavgift träffas med användaren.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |



Datum

## Tabell 24b Anpassning av nyttjanderättsavgift

| Geografiskt område | Avgift (kr/ha)                |
|--------------------|-------------------------------|
| < 1 ha             | 600 (lägsta pris oavsett yta) |
| =>1 ha             | 600 (taxa enligt ovan)        |

### *Kommentar*

Nyttjanderättsavgiften kan justeras nedåt om informationens kvalitet i det aktuella området föranleder en sådan justering. En justering beroende på informationskvalitet baseras på informationens ursprung och ajourhållningsgrad.

|                                       |  |                                     |  |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Dokumenttyp<br>Plan- och bygglovstaxa | Dokumentnamn<br>Plan- och bygglovstaxa | Fastställd<br>2019-12-16            | Giltighetstid<br>From 2020-01-01                     |
| Dokumentansvarig<br>Avdelningschef    | Senast reviderad                       | Beslutsinstans<br>Kommunfullmäktige | Dokument gäller för<br>Miljö- och<br>byggnadsnämnden |