



§ 234

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-725

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, då åtgärden inte är en sådan förbjuden åtgärd som återfinns i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 1 050 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Transformatorstationen kommer att placeras på mark som planläggs som ett parkområde. Ett beviljat bygglov för den sökta åtgärden finns i ärende L-2018-724.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att fastigheten ligger under utredningskorridoren för Norrbottniabanan. I övrigt är området inte utpekade som skyddsvärt.

Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.



I 7 kap. 15 § 1 p. MB anges att det är förbjudet att uppföra nya byggnader inom strandskyddsområdet. Enligt 1 kap 4§ i plan-och bygglagen (2010:900), PBL definieras en byggnad som en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Av underlaget i ärendet framgår det att den aktuella transformatorstationen kommer att vara utomhusbetjänad. Enligt sökande innebär detta att människor inte kan uppehålla sig i den. Avdelning miljö och bygg bedömer att den sökta åtgärden inte kan definieras som en byggnad enligt 1 kap. 4§ PBL.

I prop. 2009/10:170 står det att med anläggningar avses "*allt utom skyltar och belysningsanordningar*". Enligt detta definieras en transformatorstation som en anläggning. Enligt 7 kap. 15 § 2 p. MB får man inte ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar inom strandskyddsområdet, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Avdelning miljö och bygg bedömer att allmänhetens tillgång till strandområdet inte kommer att påverkas negativt i det aktuella fallet då transformatorstationen inte har någon avhållande effekt.

Enligt 7 kap. 3p. MB gäller förbud mot grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader och anläggningar som är avhållande för allmänheten. Avdelning miljö och bygg gör bedömning att detta förbud inte gäller för den sökta åtgärden.

I 7 kap. 15 § 4p. MB står det att man inte får utföra åtgärder inom strandskyddsområdet som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växtlivet. Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökt åtgärds påverkan avseende växt- och djurlivet på platsen och har inga synpunkter.

Mot bakgrund av det ovan angivna bedömer att den sökta åtgärden är ingen förbjuden åtgärd och ansökan om strandskyddsdispens ska därför avvisas på den punkten enligt 7 kap. 15 § MB.

Upplysningar

Sökande uppmärksammas att vid ändring av placering eller utformning av transformatorstationen kan det krävas en dispens från strandskyddet.



Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 15 §

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-11-13 § 224 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2019-07-24 Plan- och fasadritning L-2019-725:5
- 2019-09-12 Situationsplan L-2019-725:6

Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB