



§ 63

Bygglov för nybyggnad av skärmtak, Kallaxheden XX

Ärendenr L-2019-156

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak på Kallaxheden XX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson godkännes.

Utstakning

Utstakning krävs och ska utföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 25 080 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor startade 2019-02-22 och beslut fattades 2019-04-17 vilket innebär att tidsfristen för handläggning har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Greger Lidman Tel: 0920-45 34 29 eller greger.lidman@lulea.se för bokning av tid.

Om du påbörjar byggnadsarbetena innan du har fått startbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Fortifikationsverket har ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak med en byggnadsarea på 1 800 m² på fastigheten Kallaxheden XX.



Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. På fastigheten bedrivs pågående verksamhet av Norrbottens Flygflottilj. Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för spillvatten men ingen anslutning planeras för åtgärden.

Avdelning miljö- och bygg bedömer att det inte finns några berörda sakägare i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-10 § 57 beslutat att föreslå nämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak på Kallaxheden XX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Byggnaden ska inte anslutas till någon vatten- eller avloppsanläggning men ska anslutas till befintligt dagvattensystem.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Robert Fredriksson som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-08-14 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 § PBL.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan beställas hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av stor enkel byggnad 24 767 kronor

Beslutsunderlag

2019-02-22 Situationsplan och planritning L-2019-156:2 och 3

- 2019-01-28 Sektionsritning och fasadritning L-2019-94:4

Beslutet skickas till

Fortifikationsverket