



§ 77

Bygglov och startbesked för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Vitån XX

Ärendnr L-2019-166

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Vitån XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning krävs och ska utföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 10 370 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-02-25 och beslut fattades 2019-04-17, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om bygglov för en transformatorstation med en byggnadsarea om ca 8,5 m² på fastigheten Vitån XX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Med begreppet sammanhållen bebyggelse avses enligt 1 kap 4 § PBL bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Länsstyrelsen i Norrbottens län har genom beslut 431-11796-2018 beviljat tillstånd till ingrepp i fornlämningar inom fastigheten Vitån XX.



Länsstyrelsen i Norrbottens län har genom beslut 231-6276-97 upphävt strandskydd vid bland annat vissa små sjöar. Enligt detta beslut ligger inte den planerade placeringen av transformatorstation inom strandskyddat område.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Vitån XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och bygg föreslår nämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Vitån XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked meddelas för åtgärden.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att transformatorstationen har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Flygfoto
- Situationsplan L-2019-166:2, 2019-02-25
- Situationsplan L-2019-166:3, 2019-02-25
- Situationsplan L-2019-166:4, 2019-02-25
- Plan- och fasadritning L-2019-166:5, 2019-02-25
- Beslut om tillstånd för ingrepp i fornlämningar L-2019-166:12, 2019-03-12

Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB