



2023-08-31

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsplanering och infrastrukturdrift
971 85 Luleå

Beslut om ändring av förbud

Fastighetsägare: Luleå kommun, orgnr: 212000-2742
Fastighetsbeteckning: Råneå 79:1
Besöksadress: Andholmen, Råneå

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra förbudet i ärende M-2020-4051 så att förbudet att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på Andholmen, Råneå 79:1, gäller från och med 1 år från det att fastigheten bytt ägare.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Vår motivering till beslutet

Vi bedömer att det inte finns några uppenbara miljö- eller hälsorisker med att ändra förbudet. Ändringen möjliggör för nästa fastighetsägare att projektera och söka tillstånd för den typ av avloppsanläggning som passar kommande verksamhet på området.

Redogörelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 november 2020 om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Råneå 79:1, Andholmen utanför Råneå (diarienummer M-2020-4501). Förbudet gäller från den 30 november 2023.

Den delen av fastigheten där avloppsanläggningen finns ska säljas. En ny detaljplan pågår för att möjliggöra försäljningen som beräknas ske inom det närmaste halvåret. Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift har därför begärt att förbudet ändras till att gälla ett år efter att ägarbyte skett.



2023-08-31

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kapitlet 9 §.
Delegationsordning (miljö- och byggnadsnämnden 2022-01-26 §32, reviderad 2023-04-26), punkt 6.4.21

Information

Innebörden av detta beslut är att datumet förbud flyttas till ett år från det att fastigheten bytt ägare. Därefter är det nyttjandeförbud på befintlig avloppsanläggning. Ska en ny enskild avloppsanläggning anläggas innan förbudsdatumet måste en ansökan om tillstånd lämnas in i god tid till oss.

Beslut om avgift för handläggning av ärendet kommer på fakturan som skickas till er faktureringsadress om några veckor, där står det hur betalning ska ske.

Karin Sandström
Miljöinspektör

Bilaga

Hur man överklagar

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.