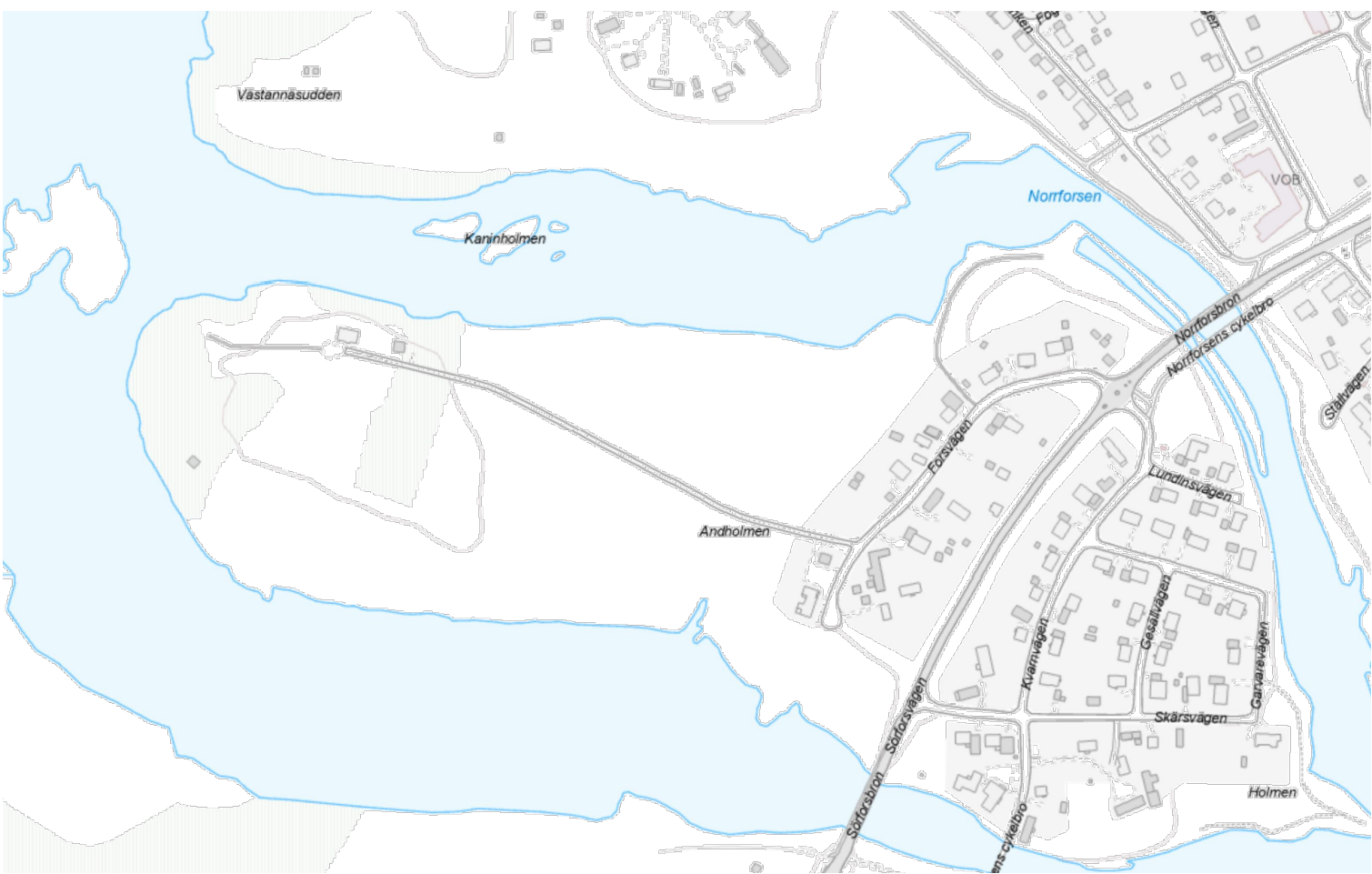
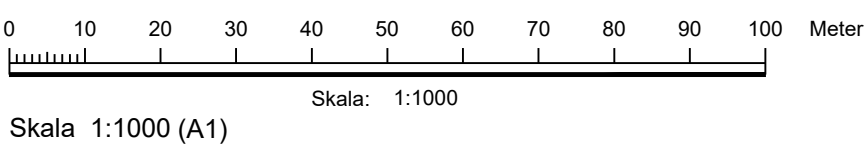




Översiktskarta

Teckenförklaring	
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktsgräns
	Traktsgräns
	Fastighetsinformation
	Rättigheter
	Väggkant med kantsten
	Väggkant
	Mark/Terräng/Anläggningslinje
	Bostad
	Komplementbyggnad
	Övrig byggnad
	Skärmtak
	Slant
	Markhöjd
	Höjdpunkt
	Barträd
	Lövträd
	Stängsel
Grundkarta upprättad 2022-12-12	
Fastighetsgränser 2022-11-28	
Inmätning och kontroll i fält 2022-11-17	
Upprättad av: Carina K	
Mätare: Erik L	
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45	
Koordinatsystem i höjd: RH 2000	
Cartträttigheter Luleå Kommun	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA
--	------

Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	N	Friluftsliv och camping
	O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 250 m ² varav enskild byggnad får uppgå till maximalt 25 m ² . (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 100 m ² för servicebyggnad. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 300 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 30 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största byggnadsarea är 40 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₆	Största byggnadsarea är 150 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₇	Största byggnadsarea är 100 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₈	Största byggnadsarea är 80 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte föras med byggnad, med undantag för avloppsanläggning med största byggnadsarea 10 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad om maximalt 80 m ² varav avloppsanläggning med största byggnadsarea 10 m ² får placeras, ej parkering eller carport. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p	Byggnad ska placeras med långsida mot gårdstunet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
---	---

Utformning

f ₁	Fasader ska målas med röd slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Huvudentré ska finnas mot gårdstunet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Fasad ska utformas i trä. Mindre inslag av annat material får förekomma vid exempelvis takfot, entréer, bröstningar och för indragna eller utskjutande partier. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Byggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
----------------	---

Skydd av kulturvärden

q ₁	Tomtens karaktär vad gäller terrasseringsen norr om mangården och stensättningen kring den ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₂	Härbrets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material och kulör ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
----------------	---

Varsamhet

k ₁	Fasader ska vara av trä med stående locklistpanel och målas med röd slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k ₂	Listverk ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k ₃	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k ₄	Tomtens karaktär vad gäller gårdstun ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
---	---------------------------------------

Information

Planavgift ska tas ut vid bygglov

SBF 2021/1097

Detaljplan för del av Råneå 79:1 Löjtnantsbostaden, Andholmen

Luleå kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2023-10-04

Norrbottnens län
Karin Wistrand
Planarkitekt, Sweco

Beslutsdatum	Instans
2023-11-06	KS
2023-12-01	

PL 502

2580-P2023/10